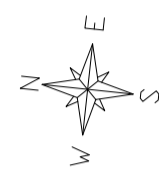


**KRUNTIDE EHTISÜIGUS JA PIIRANGUD**

Pos. Nr.	Kruundi aadress	Kruundi suurus, m <sup>2</sup>	Hoone ehitisealune pind, m <sup>2</sup>		Suurim korruselitus		Hoone kõrgus maapinnast (m) põhahoone /abihooned	Hoone arv kruundil põhih. / abih.	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liide kaupja)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikuse liide kaupja)	Suletud brutopind katastrikuse sihtotstarvete kaupja		Parkimiskohtade arv		Hoone s-tihedus	Täis-ehituse %
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1		11994	4750	4750	2	-1	12,0 m / -	2 / -	ÄK / AB	Ä 100%	7100	4750	178	178	0,6	40%
2		8381	3350	3350	2	-1	12,0 m / -	2 / -	ÄK / AB	Ä 100%	5000	3350	125	125	0,6	40%
3		8514	3400	3400	2	-1	12,0 m / -	2 / -	ÄK / AB	Ä 100%	5100	5100	128	128	0,6	40%
4		1572	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3	0,3	19%
5		1574	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3	0,3	19%
6		1574	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3	0,3	19%
7		1692	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3	0,3	18%
8		1572	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3	0,3	19%
9		2124	400	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EPK 100%	E 100%	600	-	6	6	0,3	19%
10		2083	400	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EPK 100%	E 100%	600	-	6	6	0,3	19%
11		2115	400	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EPK 100%	E 100%	600	-	6	6	0,3	19%
12		8302	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-
13		3636	-	-	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-
14		432	-	-	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-
15		4604	-	-	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-
KOKKU:			60169	14200	11500						21500	13200	464	464		



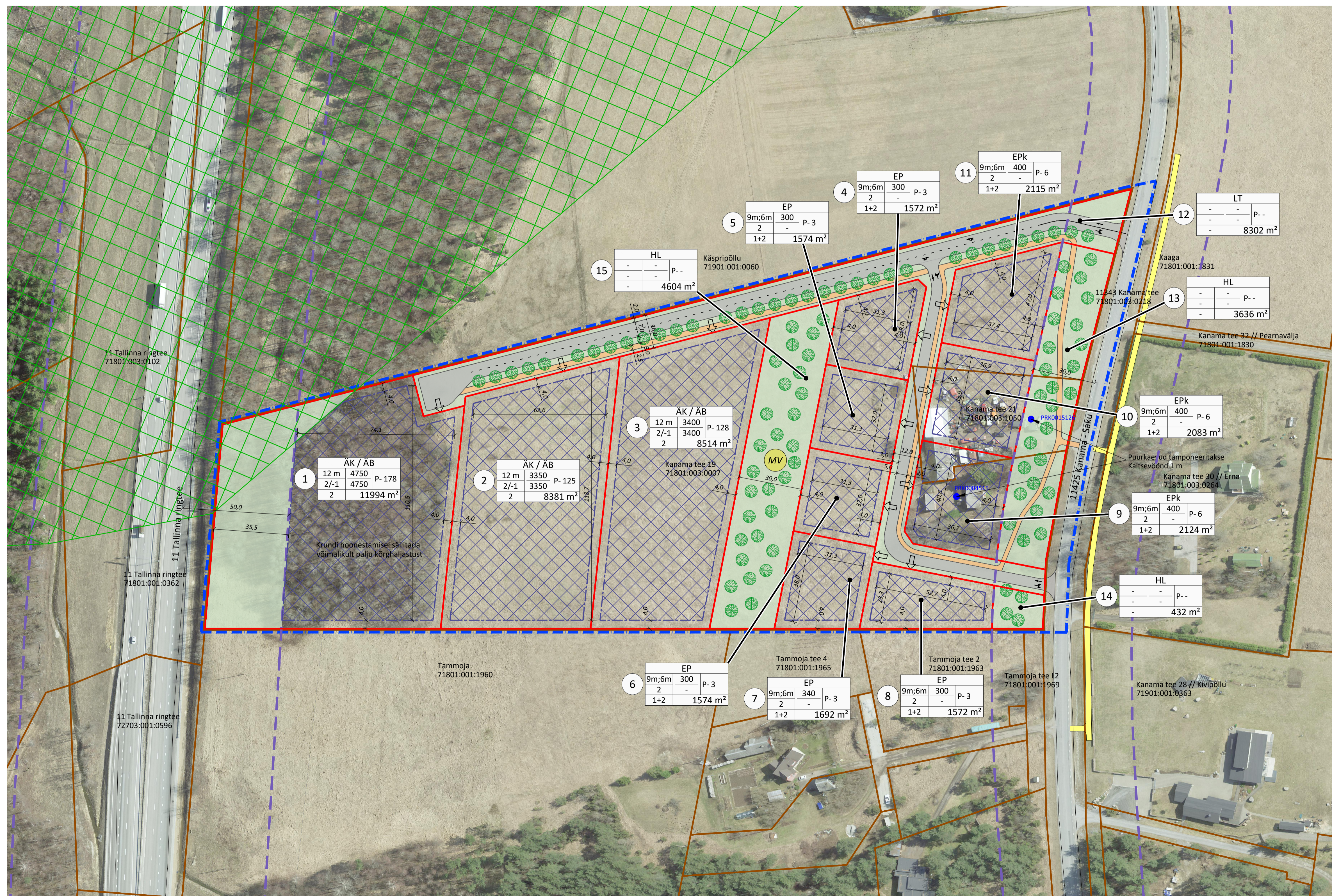
**VÄLJAVÕTE KEHTIVAST SAKU VALLA ÜLDPLANEERINGUST**



**ÜP TINGMÄRGID**

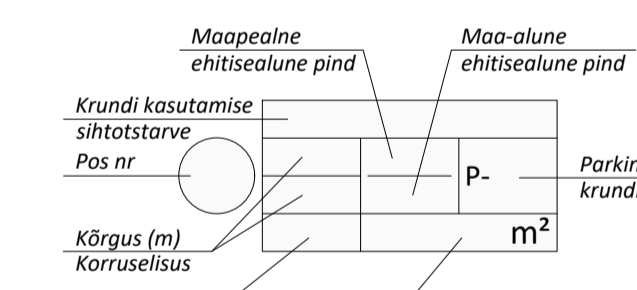
- Äriettevõtte maa-ala
- EP Pere- ja ridaelamu maa-ala
- ELM Haljasala ja parkmeta maa-ala
- Kaitsehaljastus
- Rohelise võrgustiku koridor
- Perspektiivne kergliikluse läbipääs
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgte

Planeeringuala



**TINGMÄRGID**

- Planeeringuala piir
- Katastrikuse piir
- Planeeritud kruundi piir
- Lubatud ehitusala
- Olemasolev Saku-Kanama jalg- ja jalgrattate
- Planeeritud võimalik sõidutee
- Planeeritud võimalik kõnnitee
- Planeeritud võimalik juurdepääs kruundile
- Sõidusuunad
- Planeeritud võimalik haljasala
- Planeeritud võimalikud puud
- Planeeritud võimalikud laste mänguväljak
- ÜP järgne roheline võrgustiku koridor
- Olemasolevad puurkaevud
- Riigimaantee kaitsevööndi piir



- ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- AB - kontori- ja büroohoone maa
- EP - üksikelamu maa
- EPK - kaksikelamu maa
- HL - looduslik maa
- LT - tee ja tänav maa-ala

**PLANEERINGUALA NÄITAJAD**

1. PLANEERINGUALA SUURUS	6,21 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	15
3. KAVANDATUD KRUNTIDE PINDALA	60169 m <sup>2</sup> 100%
4. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRİKUSE LIIDE ALUSEL)	
Ä - orimaa	28889 m <sup>2</sup> 48%
E - elumumaa	14306 m <sup>2</sup> 24%
sh üksikelamu maa	7184 m <sup>2</sup> 58%
kaksikelamu maa	5322 m <sup>2</sup> 44%
Üm - üldkasutatav maa	8672 m <sup>2</sup> 14%
L - transpordimaa	8302 m <sup>2</sup> 14%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,4
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 464 PLANEERITUD 464

- MÄRKUSED:
- Teede, parkimise ja haljastuse lahendus ning hooneite paiknemine täpsustab ehitusprojekti.
  - Ärimaa kruntidele pos 1 - pos 3 näha ette jalgrattate parkimis- ja haliuhtad.
  - ALUSKAART: Maa-ameti ortofoto 2023.

Projekt		Jälgimäe küla Kanama tee 19 ja 21 kinnistute detailplaneering	
Asukoht	Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla	Joonise nimetus	Põhijoonise eskiis
Töö number	20211	Joonise number	DP-2
Projektijuht / planeerija	H. Jänes	Mõõtkava	1:1000
		Kuupäev	01.12.2023
		<b>MAHO CONSULT</b>	
		MaHo Consult OÜ heigo.janes@gmail.com +372 53 473 093	